



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Purkamislupa 2025-255
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-457-9-40 MUSTOLA
Heimosillantie 62, 53300 LAPPEENRANTA
Omakotitalon purkaminen

Rakentamislupa 2025-481
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-36-245-5 HAKALI
Augustinkatu 6, 53300 LAPPEENRANTA
Rakennusluvan 2019-1260 uudelleen voimaan saattaminen loppukatselmusta varten.
Uudet vastuuhenkilöt

Rakentamislupa 2025-240
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-37-17-1 MUSTOLA
Mustolankatu 2, 53420 LAPPEENRANTA
Omakotitalon korjaus- ja muutostyöt

Rakentamislupa 2025-472
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-69-54-4 RUOHOLAMPI
Salpauistonkatu 2, 53850 LAPPEENRANTA
Rakennusluvan 2010-393 uudelleen voimaansaattaminen loppukatselmusta varten

Kuulutus ja päätös on julkaistu **03.09.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **10.09.2025**.

Päätös on nähtävillä **03.09.2025 – 10.10.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy **10.10.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

Päätöksen antopäivä on 03.09.2025 (päättöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 13.10.2025 (päättöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

PÄÄTÖKSET

Purkamislupa 2025-255

Pykälä 242

Rakennuspaikka

405-457-9-40
Pinta-ala 7590.0

Heimosillantie 62
53300 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava
KTY Toimitilarakennusten alue

Toimenpide

Omakotitalon purkaminen

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	90.0	90.0	270.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 101170683D Paloluokka P3

Lausunnot

Etelä-Karjalan Museo	18.03.2025	Ehdollinen
----------------------	------------	------------

Hakemuksen liitteet

Asemapiiustus
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Naapurien kuuleminen
Sähköposti museolta
Yleiskaavan ote
Karttaote
Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta
Asbesti- ja haitta-ainetutkimusraportti
Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys
Rakennuspaikan nykytilanne
Rakennusrekisteriote

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Purkamislupahakemukseen merkitty asuinrakennus kuuluu alueelle, mikä on yleiskaavassa merkitty KTY Toimitilarakennusten alue.

Rakennusvalvonta on suorittanut hankkeen johdosta kahden naapurin kuulemisen lähettämällä kuulemiset postin välityksellä 14.8.2025 päivättyllä kirjeellä. Naapureille oli varattu mahdollisuus jättää huomautus hakemuksen johdosta viimeistään 28.8.2025 klo 12:00 mennessä rakennusvalvontaan.



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeeseen ryhtyvä on 11.3.2025 tiedoittanut sähköpostilla purkamisesta Etelä-Karjalan museolle. Museon on pyytänyt valokuvadokumentointia julkisivuista ympäristöineen sekä muutamaa valokuvaa sisätiloista enne purkua. Hakija on toimittanut pyydetyn valokuva-aineiston lupahakemukselle. Hakijan ilmoituksen mukaan tontilla oleva talousrakennus 101170684E puretaan myös.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Asbestipurkutöiden on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla. Museoviranomaisen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Rakennustyömaalla on pidettävä purkutöiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa
Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Lappeenrannassa 02.09.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

**Rakentamislupa 2025-481
Viitelupa 2019-1260**

Pykälä 243

Rakennuspaikka

405-36-245-5
Pinta-ala 768.0

Augustinkatu 6
53300 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	135.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	135.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennusluvan 2019-1260 uudelleen voimaan saattaminen loppukatselmusta varten.
Uudet vastuuhenkilöt

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Rakennuslupapäätös 2019-1260 ja pääpiirustukset
Lainhuutotodistus
Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuslupa 405-2019-1260 on myönnetty Yksihuoneistoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi.
Rakennuslupa on ollut voimassa 8.1.2025 saakka.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 2019-1260 mukaisesti.

Tämä lupapäätös on voimassa määräajan. Määräaika 08.01.2028
on



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Lappeenrannassa 02.09.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

Rakentamislupa 2025-240

Pykälä 244

Rakennuspaikka

405-37-17-1
Pinta-ala 1394.0

Mustolankatu 2
53420 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	250.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	123.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	123.0 k-m ²

Toimenpide

Omakotitalon korjaus- ja muutostyöt

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 1019761518 Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Naapurien kuuleminen
Valtakirja
Hankeselostus
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Pääsuun tarkistuslista

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Vesikaton uusiminen, ulkoverhous ja lisäeritys, ikkunoiden uusiminen. Avokuisti muutettu puolilämpimäksi, autokatoksen ylle kylmä terassi, jossa avattavat liukulasi-ikkunat.

Rakentamislupahakemuksen johdosta on suoritettu naapurien kuuleminen tonttien 405-37-17-2 ja 405-37-42-1 osalta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.
Toiselle naapureista on suoritettu sähköinen kuuleminen.



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennelaskelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Purku- ja suojaussuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma (aloituskokous)
Piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Käyttöönottokatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla.
Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Alapohja rakennettava siten että radon kaasun pääsy huonetilaan estyy.
Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
Rakennuksen ilmavuotoluvun ollessa $< 4 \text{ l/h}$ tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla.
Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 02.09.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

**Rakentamislupa 2025-472
Viitelupa 2010-393**

Pykälä 245

Rakennuspaikka

405-69-54-4
Pinta-ala 1067.0

Salpauistonkatu 2
53850 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AO Erillispientalojen korttelialue
300.0 k-m²

Kerrosalat:
Vireillä 171.0 k-m²

Toimenpide

Rakennusluvan 2010-393 uudelleen voimaansaattaminen loppukatselmusta varten

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

405-2010-393 Rakennuslupapäätös ja pääpiirustukset
Kosteudenhallintaselvitys
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Ulkoväriyssuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kohteeseen on saatu rakennuslupa 405-2010-393 Asuinrakennuksen rakentaminen. Lupa on ollut voimassa 21.7. 2015 saakka.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 2010-393 mukaisesti.

Tämä lupapäätös on voimassa määräajan. Määräaika 31.08.2028
on



Päätöspäivämäärä
02.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.09.2025

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo
Rakentamislaki 122 § Loppukatselmus

Lappeenrannassa 02.09.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri